



**Excmo. Ayuntamiento de  
Las Navas del Marqués**

Texto Nº.: 1274/2023

Fecha: 29/11/2023

Clave: AMI

Asunto: Acta Mesa de Contratación Apertura Sobres A y B y propuesta adjudicación. 29/11/2023. Expte.

Expte Nº 651/2023 Compra de inmuebles situados en la Plaza de la Villa para

Interesado: AYUNTAMIENTO DE LAS NAVAS DEL MARQUES

Situación: PZ. VILLA,

Reunidos en la Sala de Juntas de la Casa Consistorial el miércoles día 29 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, los siguientes miembros de la Mesa de Contratación D<sup>a</sup>. María del Mar Díaz Sastre en su calidad de Presidenta, D. Roberto Esteban Barbado, D. Alberto Encinar Martín, D<sup>a</sup>. Asunción Jaén Barceló, D<sup>a</sup>. Elisabet Álvarez de Propios, D<sup>a</sup>. Sara Sáenz Segovia y D. Israel García Saez, todos ellos en su calidad de vocales y por último D. Alfonso Martín Izquierdo, que actúa como Secretario de la Mesa citada, a los efectos de llevar a cabo el proceso de apertura de los sobres "Sobres A", que contienen la documentación administrativa del procedimiento que se sigue en este Ayuntamiento bajo el número de expediente 651/2023, para para la adquisición directa de inmuebles en el entorno de la Plaza de la Villa de esta localidad. Excusó su asistencia D<sup>a</sup>. María Josefa del Pozo Manso.

Por la Sra. Presidenta se declara abierta la sesión, comunicando a todos los asistentes que han sido un total de TRES (3) las ofertas presentadas en tiempo y forma, siendo las siguientes:

Nº	OFERTANTE / FINCA
1	Mariano Esteban Barbero y Ana Isabel Correal Rosado Finca Plaza de la Villa nº 7
2	José Luís Quirós Manjón Finca Plaza de la Villa nº 8
3	Laura Martinez Midón Finca Calle Castilla nº 4

A continuación y de conformidad con lo establecido en la cláusula novena del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP), el Sr. Presidente ordena que se proceda a la apertura de los "Sobres "A" que contienen la documentación administrativa, obteniendo el siguiente resultado.





**Excmo. Ayuntamiento de  
Las Navas del Marqués**

Nº	OFERTANTE / FINCA	RESULTADO
1	Mariano Esteban Barbero y Ana Isabel Correal Rosado Finca Plaza de la Villa nº 7	CONFORME
2	José Luís Quirós Manjón Finca Plaza de la Villa nº 8	CONFORME
3	Laura Martínez Midón Finca Calle Castilla nº 4	CONFORME

Siendo conforme toda la documentación administrativa presentada por los tres ofertantes presentados, conforme se establece en la cláusula administrativa novena, se acuerda proceder a la apertura de los "Sobres B" que contienen las ofertas económicas, obteniendo el siguiente resultado.

Nº	OFERTANTE / FINCA	OFERTA ECONÓMICA
1	Mariano Esteban Barbero y Ana Isabel Correal Rosado Finca Plaza de la Villa nº 7	90.275,55 euros
2	José Luís Quirós Manjón Finca Plaza de la Villa nº 8	96.748,00 euros
4	Laura Martínez Midón Fin Calle Castilla nº 4	90.000,00 euros

Vista de la oferta presentada por D<sup>a</sup>. Laura Martínez Midón, que además contiene documentación no solicitada por este Ayuntamiento y comprobado que la oferta supera el precio establecido el correspondiente pliego, se acuerda por unanimidad de los asistentes rechazar dicha oferta por superar la misma el presupuesto base de licitación.

Alcanzado dicho acuerdo interviene la señora Presidenta para comunicar a los asistentes, que como quiera que el objeto de esta adquisición, lo es para llevar a cabo una actuación de interés público, se incoará el correspondiente expediente de expropiación de dicha finca.

A la vista de lo anterior, por unanimidad de los asistentes, se propone al órgano de contratación admitir las ofertas que a continuación se indican, por ser conformes al presupuesto base de licitación.:

1. De D. Mariano Esteban Barbero y D<sup>a</sup>. Ana Isabel Correal Rosado.
2. De D. José Luís Quirós Manjón.





**Excmo. Ayuntamiento de  
Las Navas del Marqués**

Y no habiendo más asuntos que tratar, redacto el presente Acta que someto a la firma del Presidente y vocales, finalizando la sesión a las 12:27 horas de la fecha al principio consignada.

