



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

Texto Nº.: 243/2026

Fecha: 02/03/2026

Clave: AM

Asunto: Acta constitución mesa de valoración y exámen documentación Expte. 21/2026

Expte Nº 21/2026 Enajenación 4 parcelas zona prado de los Frailes - Fase II

Reunidos en la Sala de Juntas de la Casa Consistorial el lunes día 2 de marzo de 2026, a las 12:00 horas, se procede a constituir la Mesa de Valoración para el procedimiento de enajenación de cuatro (4) solares en la urbanización "Prado de los Frailes", la cual está formada por los siguientes miembros: D. Alberto Encinar Martín, que actúa como Presidente de esta Mesa. Como vocales actúan: D^a. Asunción Jaén Barceló, D^a. Alba Bernaldo de Quirós Rodríguez y D^a. Sara Saenz Segovia y por último D. Alfonso Martín Izquierdo, que actúa como Secretario de la Mesa. Asiste como colaborador y asesor informático D. Israel García Saez.

Constituida la mesa de valoración, toma la palabra el Sr. Presidente haciendo constar que conforme queda acreditado en el certificado nº. 29/2026, expedido por la secretaría de este Ayuntamiento con fecha de 24 de febrero de 2026, se han presentado en tiempo y forma las siguientes proposiciones:

Nº	OFERTANTE
1	AVAPLAC S.L
2	AVAPLAC S.L
3	ÁLVARO DE LA HERRAN MARTIN
4	ÁLVARO DE LA HERRAN MARTIN
5	ÁNGEL BUENO FUERTE
6	ÁNGEL BUENO FUERTE
7	MÓNICA PASCUAL ARCONES
8	MÓNICA PASCUAL ARCONES

Seguidamente y conforme a lo establecido en la cláusula décima del pliego de cláusulas administrativas de este procedimiento, por el Sr. Presidente se procede a la apertura de los "Sobres A", que contienen la documentación administrativa, obteniendo el siguiente resultado.:

Nº	OFERTANTE	PARCELA	DOCUMENTACIÓN SOBRE A
1	AVAPLAC S.L	4	CORRECTA
2	AVAPLAC S.L	21	CORRECTA
3	ÁLVARO DE LA HERRAN MARTIN	21	CORRECTA
4	ÁLVARO DE LA HERRAN MARTÍN	15	CORRECTA
5	ANGEL BUENO FUERTE	14	CORRECTA Consta fianza en expediente de Tesorería
6	ANGEL BUENO FUERTE	21	CORRECTA Consta fianza en expediente de Tesorería
7	MÓNICA PASCUAL ARCONES	15	CORRECTA
8	MÓNICA PASCUAL ARCONES	4	CORRECTA



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

Terminada la fase de certificación de documentos, por unanimidad de los asistentes se acuerda señalar el próximo **JUEVES DÍA 5 DE MARZO DE 2026, a las 13:00 HORAS**, para la **apertura de** los sobres que contienen **las proposiciones económicas**, así como publicar el contenido íntegro de la presente acta en el "perfil del contratante" de este Ayuntamiento.

No habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente da por terminada la sesión a las 12:19 horas de la fecha al principio consignada.

Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto el presente Acta que someto a la firma del Sr. Presidente y resto de miembros de la Mesa; doy fe.

En Las Navas del Marqués, a 2 de marzo de 2026.

Secretario,

Fdo.: Alfonso Martín Izquierdo.

Presidente,

Fdo.: Alberto Encinar Martín.

Firmado electrónicamente el 02/03/2026 12:25:02
Hash de firma: 6673e8aea42528264b1d335d93f6ba19

Vocal,

Fdo.: Asunción Jaén Barceló.

Firmado electrónicamente el 02/03/2026 13:04:07
Hash de firma: 73204771560a482cef41ad697d8f795

Vocal,

Fdo.: Sara Saenz Segovia.

Firmado electrónicamente el 02/03/2026 12:48:07
Hash de firma: 324118566715467c190b55b8e028ad19

Vocal,

Fdo.: Alba Bdo. de Quirós Rodríguez.

Firmado electrónicamente el 02/03/2026 12:45:03
Hash de firma: 19376f83b8a1ba9882ca55ec723b82f