



Balance

Ejercicio:2025

Importe: euros

A Fecha:31/12/2025

| Nº Cuentas                  | Activo                                                                        | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas    | Patrimonio Neto y Pasivo                                          | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
|                             | A) ACTIVO NO CORRIENTE                                                        |                  | 58.063.590,79  | 56.850.920,28  |               | A) PATRIMONIO NETO                                                |                  | 59.295.707,45  | 56.770.844,54  |
|                             | I.- Inmovilizado intangible                                                   |                  | 131.824,23     | 131.824,23     | 100, 101      | I.- Patrimonio                                                    |                  | 26.218.730,23  | 26.218.730,23  |
| 200, 201, (2800), (2801)    | 1. Inversiones en investigación y desarrollo                                  |                  | 0,00           | 0,00           |               | II.- Patrimonio generado                                          |                  | 33.076.977,22  | 30.552.114,31  |
| 203, (2803), (2903)         | 2. Propiedad industrial e intelectual                                         |                  | 90.955,41      | 90.955,41      | 120           | 1. Resultado de ejercicios anteriores                             |                  | 30.547.727,60  | 30.427.754,66  |
| 206, (2806), (2906)         | 3. Aplicaciones informáticas                                                  |                  | 0,00           | 0,00           | 129           | 2. Resultado del ejercicio                                        |                  | 2.529.249,62   | 124.359,65     |
| 207, (2807), (2907)         | 4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos |                  | 0,00           | 0,00           |               | III.- Ajustes por cambio de valor                                 |                  | 0,00           | 0,00           |
| 208, 209, (2809), (2909)    | 5. Otro inmovilizado intangible                                               |                  | 40.868,82      | 40.868,82      | 136           | 1. Inmovilizado no financiero                                     |                  | 0,00           | 0,00           |
|                             | II.- Inmovilizado material                                                    |                  | 56.429.995,38  | 55.217.084,57  | 133           | 2. Activos financieros disponibles para la venta                  |                  | 0,00           | 0,00           |
| 210, (2810), (2910), (2990) | 1. Terrenos                                                                   |                  | 2.266.414,86   | 2.373.907,25   | 134           | 3. Operaciones de cobertura                                       |                  | 0,00           | 0,00           |
| 211, (2811), (2911), (2991) | 2. Construcciones                                                             |                  | 18.885.966,10  | 18.396.441,54  | 130, 131, 132 | IV.- Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados |                  | 0,00           | 0,00           |
| 212, (2812), (2912), (2992) | 3. Infraestructuras                                                           |                  | 0,00           | 0,00           |               | B) PASIVO NO CORRIENTE                                            |                  | 1.491.500,86   | 1.382.231,30   |
| 213, (2813), (2913), (2993) | 4. Bienes del patrimonio histórico                                            |                  | 0,00           | 0,00           | 14            | I.- Provisiones a largo plazo                                     |                  | 0,00           | 0,00           |



Balance

Ejercicio:2025

Importe: euros

A Fecha:31/12/2025

| Nº Cuentas                                                                                                                           | Activo                                            | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas                   | Patrimonio Neto y Pasivo                                                   | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999) | 5. Otro inmovilizado material                     |                  | 11.483.504,09  | 11.160.208,61  |                              | II.- Deudas a largo plazo                                                  |                  | 200.000,00     | 4.023,98       |
| 2300, , , , , 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390                                                                               | 6. Inmovilizado material en curso y anticipos     |                  | 23.794.110,33  | 23.286.527,17  | 15                           | 1. Obligaciones y otros valores negociables                                |                  | 0,00           | 0,00           |
|                                                                                                                                      | III.- Inversiones inmobiliarias                   |                  | 0,00           | 0,00           | 170, 177                     | 2. Deudas con entidades de crédito                                         |                  | 200.000,00     | 4.023,98       |
| 220, (2820), (2920)                                                                                                                  | 1. Terrenos                                       |                  | 0,00           | 0,00           | 176                          | 3. Derivados financieros                                                   |                  | 0,00           | 0,00           |
| 221, (2821), (2921)                                                                                                                  | 2. Construcciones                                 |                  | 0,00           | 0,00           | 173, 174, 178, 179, 180, 185 | 4. Otras deudas                                                            |                  | 0,00           | 0,00           |
| 2301, 2311, 2391                                                                                                                     | 3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos |                  | 0,00           | 0,00           | 16                           | III.- Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo |                  | 0,00           | 0,00           |
|                                                                                                                                      | IV.- Patrimonio público del suelo                 |                  | 0,00           | 0,00           | 172                          | IV.- Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo                      |                  | 1.291.500,86   | 1.378.207,32   |
| 240, (2840), (2930)                                                                                                                  | 1. Terrenos                                       |                  | 0,00           | 0,00           | 186                          | V.- Ajustes por periodificación a largo plazo                              |                  | 0,00           | 0,00           |



Balance

Ejercicio:2025

Importe:euros

A Fecha:31/12/2025

| Nº Cuentas                   | Activo                                                                                   | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas                                                   | Patrimonio Neto y Pasivo                                                   | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 241, (2841), (2931)          | 2. Construcciones                                                                        |                  | 0,00           | 0,00           |                                                              | C) PASIVO CORRIENTE                                                        |                  | 1.603.571,69   | 904.499,24     |
| 243, 244, 248                | 3. En construcción y anticipos                                                           |                  | 0,00           | 0,00           | 58                                                           | I.- Provisiones a corto plazo                                              |                  | 0,00           | 0,00           |
| 249, (2849), (2939)          | 4. Otro patrimonio público del suelo                                                     |                  | 0,00           | 0,00           |                                                              | II.- Deudas a corto plazo                                                  |                  | 430.271,50     | 351.776,14     |
|                              | V.- Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas |                  | 0,00           | 0,00           | 50                                                           | 1. Obligaciones y otros valores negociables                                |                  | 0,00           | 0,00           |
| 2500, 2510, (2940)           | 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público                 |                  | 0,00           | 0,00           | 520, 521, 527                                                | 2. Deudas con entidades de crédito                                         |                  | 0,00           | 0,00           |
| 2501, 2511, (259), (2941)    | 2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades                                   |                  | 0,00           | 0,00           | 526                                                          | 3. Derivados financieros                                                   |                  | 0,00           | 0,00           |
| 2502, 2512, (2942)           | 3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades                              |                  | 0,00           | 0,00           | 4003, 4013, 41303, 41313, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561 | 4. Otras deudas                                                            |                  | 430.271,50     | 351.776,14     |
| 252, 253, 255, (295), (2960) | 4. Créditos y valores representativos de deuda                                           |                  | 0,00           | 0,00           | 4002, 4012, 41302, 41312, 4182, 51                           | III.- Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo |                  | 0,00           | 0,00           |
| 257, 258, (2961), (2962)     | 5. Otras inversiones financieras                                                         |                  | 0,00           | 0,00           |                                                              | IV.- Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo                      |                  | 1.173.300,19   | 552.723,10     |
|                              | VI.- Inversiones financieras a largo plazo                                               |                  | 1.501.771,18   | 1.501.771,18   | 4000, 4010, 41300, 41310, 416, 4180, 522                     | 1. Acreedores por operaciones de gestión                                   |                  | 601.951,36     | 400.949,88     |
| 260, (269)                   | 1. Inversiones financieras en patrimonio                                                 |                  | 1.501.771,18   | 1.501.771,18   | 4001, 4011, 410, 41301, 41311, 414, 4181, 419, 554, 559      | 2. Otras cuentas a pagar                                                   |                  | 389.426,78     | 44.192,36      |



Balance

Ejercicio:2025

Importe: euros

A Fecha:31/12/2025

| Nº Cuentas                                            | Activo                                                   | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas         | Patrimonio Neto y Pasivo                                                        | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 261, 2620, 2629, 264, 266, 267, (297), (2980) 263     | 2. Créditos y valores representativos de deuda           |                  | 0,00           | 0,00           | 475, 476, 477      | 3. Administraciones públicas                                                    |                  | 181.922,05     | 107.580,86     |
|                                                       | 3. Derivados financieros                                 |                  | 0,00           | 0,00           | 452, 453, 456, 457 | 4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos |                  | 0,00           | 0,00           |
| 268, 27, (2981), (2982) 2621, (2983)                  | 4. Otras inversiones financieras                         |                  | 0,00           | 0,00           | 485, 568           | V. Ajustes por periodificación a corto plazo                                    |                  | 0,00           | 0,00           |
|                                                       | VII.- Deudas y otras cuentas a cobrar a largo plazo      |                  | 0,00           | 240,30         |                    |                                                                                 |                  |                |                |
|                                                       | B) ACTIVO CORRIENTE                                      |                  | 4.327.189,21   | 2.206.654,80   |                    |                                                                                 |                  |                |                |
| 38, (398)                                             | I.- Activos en estado de venta                           |                  | 0,00           | 0,00           |                    |                                                                                 |                  |                |                |
|                                                       | II.- Existencias                                         |                  | 0,00           | 0,00           |                    |                                                                                 |                  |                |                |
| 37                                                    | 1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades |                  | 0,00           | 0,00           |                    |                                                                                 |                  |                |                |
| 30, 35, (390), (395)                                  | 2. Mercaderías y productos terminados                    |                  | 0,00           | 0,00           |                    |                                                                                 |                  |                |                |
| 31, 32, 33, 34, 36, (391), (392), (393), (394), (396) | 3. Aprovisionamientos y otros                            |                  | 0,00           | 0,00           |                    |                                                                                 |                  |                |                |
|                                                       | III.- Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo    |                  | 1.560.151,54   | 697.293,73     |                    |                                                                                 |                  |                |                |



Balance

Ejercicio: 2025  
Importe: euros  
A Fecha: 31/12/2025

| Nº Cuentas                                                                                                                               | Activo                                                                                    | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas | Patrimonio Neto y Pasivo | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|--------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 4300, 4310, 43300, 43320, 43390, 43400, 43420, 43700, 43800, 43810, 43900, 43910, 43920, 4430, 446, (4900)                               | 1. Deudores por operaciones de gestión                                                    |                  | 1.424.488,95   | 644.164,55     |            |                          |                  |                |                |
| 4301, 4311, 43301, 43321, 43391, 43401, 43421, 43701, 43801, 43811, 43901, 43911, 43921, 440, 441, 442, 4431, 449, (4901), 550, 555, 558 | 2. Otras cuentas a cobrar                                                                 |                  | 135.662,59     | 48.835,16      |            |                          |                  |                |                |
| 470, 471, 472                                                                                                                            | 3. Administraciones públicas                                                              |                  | 0,00           | 4.294,02       |            |                          |                  |                |                |
| 450, 451, 454, 455, 458                                                                                                                  | 4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos             |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |
|                                                                                                                                          | IV.- Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |



Balance

Ejercicio: 2025  
Importe: euros  
A Fecha: 31/12/2025

| Nº Cuentas                                                                                                                          | Activo                                                                                  | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas | Patrimonio Neto y Pasivo | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------|--------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 530, 531, (539), (594)                                                                                                              | 1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |
| 4302, 4312, 43302, 43322, 43392, 43402, 43422, 43702, 43802, 43812, 43902, 43912, 43922, 4432, (4902), 532, 533, 535, (595), (5960) | 2. Créditos y valores representativos de deuda                                          |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |
| 536, 537, 538, (5961), (5962)                                                                                                       | 3. Otras inversiones                                                                    |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |
|                                                                                                                                     | V.- Inversiones financieras a corto plazo                                               |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |
| 540, (549)                                                                                                                          | 1. Inversiones financieras en patrimonio                                                |                  | 0,00           | 0,00           |            |                          |                  |                |                |



Balance

Ejercicio:2025

Importe: euros

A Fecha:31/12/2025

| Nº Cuentas                                                                                                                                        | Activo                                               | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 | Nº Cuentas                                 | Patrimonio Neto y Pasivo | Notas en memoria | Ejercicio 2025 | Ejercicio 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 4303, 4313, 43303, 43323, 43393, 43403, 43423, 43703, 43803, 43813, 43903, 43913, 43923, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980) 543 | 2. Créditos y valores representativos de deuda       |                  | 0,00           | 0,00           |                                            |                          |                  |                |                |
| 545, 548, 565, 566, (5981), (5982) 480, 567                                                                                                       | 3. Derivados financieros                             |                  | 0,00           | 0,00           |                                            |                          |                  |                |                |
|                                                                                                                                                   | 4. Otras inversiones financieras                     |                  | 0,00           | 0,00           |                                            |                          |                  |                |                |
|                                                                                                                                                   | VI.- Ajustes por periodificación                     |                  | 0,00           | 0,00           |                                            |                          |                  |                |                |
|                                                                                                                                                   | VII.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes |                  | 2.767.037,67   | 1.509.361,07   |                                            |                          |                  |                |                |
| 577                                                                                                                                               | 1. Otros activos líquidos equivalentes               |                  | 0,00           | 0,00           |                                            |                          |                  |                |                |
| 556, 557, 570, 571, 573, 574, 575                                                                                                                 | 2. Tesorería                                         |                  | 2.767.037,67   | 1.509.361,07   |                                            |                          |                  |                |                |
| TOTAL ACTIVO (A + B)                                                                                                                              |                                                      |                  | 62.390.780,00  | 59.057.575,08  | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) |                          |                  | 62.390.780,00  | 59.057.575,08  |