



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

Texto N°: 419/2014

Fecha: 01/12/2014

Clave: EAP

Asunto: Pliego de condiciones Administrativas enajenación Bien Mueble no utilizable -Chatarra-. Exp.

Expte N° 938/2014 Enajenación de bienes muebles no utilizables por adjudicación

Interesado: AYUNTAMIENTO DE LAS NAVAS DEL MARQUES

Situación: PZ. VILLA, 1

CLÁUSULA PRIMERA. Objeto del Contrato

Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento mediante adjudicación directa de varios bienes muebles -Chatarra-, de propiedad municipal cuyas características son las siguientes:

- **Ventanas de aluminio:** Se retiraron de una de las instalaciones municipales y se dejaron almacenadas en la nave del Ayuntamiento, donde se encuentran en la actualidad. Algunas de ellas aún conservan los cristales pero en la mayoría sólo están el perfil de la ventana.
- **Placas solares:** Se retiraron de la cubierta del Polideportivo escolar, ya que estaban deterioradas por actos vandálicos y no podían ser utilizadas ni reparadas. Se depositaron en la nave del Ayuntamiento y allí están ubicadas.
- **Pantallas fluorescentes:** Estas pantallas proceden de la Casa Consistorial donde se han sustituido esas pantallas por otras nuevas. En la actualidad se encuentran almacenadas en la nave del Ayuntamiento.
- **Puertas de hierro:** Se retiraron de una de las instalaciones municipales y se dejaron almacenadas en la nave del Ayuntamiento, donde se encuentran en la actualidad.
- **Restos de tuberías retirados en averías:** Proceden de sustitución y arreglo de tuberías y llaves de paso de la red de abastecimiento. En la actualidad se encuentran almacenadas en la nave del Ayuntamiento.
- **Hormigoneras averiadas:** Proceden de la herramienta de trabajo de los operarios municipales y que debido a su uso se han deteriorado y no se pueden seguir utilizando. En la actualidad se encuentran almacenadas en la nave del Ayuntamiento.
- **Reglas de obra deterioradas:** Proceden de la herramienta de trabajo de los operarios municipales y que debido a su uso se han deteriorado y no se pueden seguir utilizando. En la actualidad se encuentran almacenadas en la nave del Ayuntamiento.



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

- **Farolas deterioradas:** Proceden de la sustitución de farolas que se ha realizado en la calles Juan Fernandez Yagüe, Castilla, Gracia y San Juan. Estas farolas se encuentran oxidadas y con un grado de deterioro elevado que no permite que puedan ser utilizadas. En la actualidad se encuentran almacenadas en la parcela de la nave del Ayuntamiento.
- **Carretillas deterioradas:** Proceden de la herramienta de trabajo de los operarios municipales y que debido a su uso se han deteriorado y no se pueden seguir utilizando. En la actualidad se encuentran almacenadas en la nave del Ayuntamiento.
- Se podrán incluir todos los objetos metálicos no utilizables que sean retirados de de su, durante los 12 meses siguientes a la presente adjudicación

Los bienes a enajenar tienen la condición de no utilizables, que de acuerdo con el artículo 7.4 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, se considerarán de tal modo todos aquellos bienes que por su deterioro, depreciación o deficiente estado de conservación resultaren inaplicables a los servicios municipales o al normal aprovechamiento, atendida su naturaleza y destino, aunque los mismos no hubieren sido dados de baja en el Inventario.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 4.1.p) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación

La forma de adjudicación será la adjudicación directa que se justifica de acuerdo con lo establecido en el *artículo 143* Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

"1. La enajenación tendrá lugar mediante subasta pública por bienes individualizados o por lotes. No obstante, cuando el ministerio u organismo considere de forma razonada que se trata de bienes obsoletos, percederos o deteriorados por el uso o concurra alguna de las circunstancias previstas en el artículo 137.4 de esta ley, la enajenación podrá efectuarse de forma directa.

2. Se considerarán obsoletos o deteriorados por el uso, a efectos del número anterior, aquellos bienes cuyo valor en el momento de su tasación para venta sea inferior al 25 por ciento del de adquisición.

3. Los bienes muebles podrán ser cedidos gratuitamente por el departamento u organismo respectivo a otras Administraciones públicas o a organismos o instituciones públicas o privadas sin ánimo de lucro, sin las limitaciones previstas en la sección 5.ª, cuando no hubiera sido posible venderlos o entregarlos como parte del precio de otra adquisición, o cuando se considere de forma razonada que no alcanzan el 25 por ciento del valor que tuvieron en el momento de su adquisición. Si no fuese posible o no procediese su venta o cesión, podrá acordarse su destrucción, inutilización



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

o abandono. El acuerdo de cesión llevará implícita la desafectación de los bienes.

4. Se aplicarán supletoriamente a las subastas de muebles las normas de procedimiento establecidas en el artículo 137 de esta ley.

5. La enajenación de bienes muebles por las entidades públicas empresariales vinculadas a la Administración General del Estado se registrará, en primer término, por lo establecido en sus normas de creación o en sus estatutos."

CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de Contratante

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: <https://lasnavasdelmarques.es/tramites/perfil-del-contratante>.

CLÁUSULA CUARTA. Tipo de Licitación.

El tipo de licitación al alza es el de mil doscientos veinte (1.220,00) euros.

El precio resultante se abonará en las arcas municipales, mediante ingreso en cualquiera de las cuentas bancarias que este Ayuntamiento tiene abiertas en distintas entidades bancarias, una vez notificada la adjudicación de enajenación del contrato, y firmado el mismo, y en los plazos que así mismo se indicarán.

CLÁUSULA QUINTA. Órgano de Contratación

A la vista del importe del contrato que asciende a mil doscientos veinte (1.220,00) euros, el órgano competente para efectuar la presente contratación y tramitar el expediente, de conformidad con la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, será el Alcalde.

CLÁUSULA SEXTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar

Podrá presentar oferta, por sí mismo o por medio de representante, la persona física ó jurídica, que tengan plena capacidad para ello.

Podrá presentar oferta la persona física o jurídica, señalada en la cláusula anterior, que tenga plena capacidad de obrar y acredite su solvencia económica, financiera y técnica.

1. La **capacidad de obrar** del licitador se acreditará:

a) Si se trata de una persona física, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad.



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

b) Si se trata de una persona jurídica, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

CLÁUSULA SÉPTIMA. Presentación de la Oferta

Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento Plaza de la Villa nº. 1, en horario de atención al público, en el plazo que se indique en la invitación a participar.

La oferta podrá presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando la oferta se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del candidato.

La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario municipal. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

El licitador no podrá presentar más de una oferta.

La presentación de una oferta supone la aceptación incondicionada por el licitador de las cláusulas del presente Pliego.

La oferta para tomar parte en la negociación se presentarán en dos sobres cerrados, firmados por el candidato y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «**Oferta para la enajenación del bien mueble no utilizable- Chatarra-**» La denominación de los sobres es la siguiente:

- **Sobre «A»: Documentación Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Económica.**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

a) Documentos que acrediten la personalidad jurídica del licitador.

b) Documentos que acrediten la representación.

— El que comparezca o firme la oferta en nombre de otro, acreditará la representación de cualquier modo adecuado en Derecho.

— Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil, cuando sea exigible legalmente.

— Igualmente la persona que actúe en representación de otro, deberá acompañar fotocopia compulsada administrativamente o testimonio notarial de su documento nacional de identidad.

c) En su caso, una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.

d) Documentos que justifiquen el cumplimiento de los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

— Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

**SOBRE «B»
OFERTA ECONÓMICA**

Se presentará en el formato estándar que tenga la propia Empresa o conforme al siguiente modelo:

«D. _____, con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n.º __, con DNI n.º _____, en representación de la Entidad _____, con CIF n.º _____, habiendo recibido invitación para la presentación de ofertas y enterado de las condiciones y requisitos que se exigen mediante adjudicación directa anunciado en el perfil del contratante, hago constar que conozco el pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de _____ euros.

En _____, a ___ de _____ de 20__.

b) Documentos que permitan al órgano de contratación valorar las condiciones de la oferta.



Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués

CLÁUSULA OCTAVA. Garantía Provisional

No se exige garantía provisional.

CLÁUSULA NOVENA. Fianza

A la celebración del contrato podrá exigirse la prestación de fianza en metálico, en cantidad equivalente al 5% del precio de adjudicación del contrato.

—Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

CLÁUSULA DÉCIMA. Pago

El pago se realizará simultáneamente a la firma del contrato, mediante transferencia bancaria en cualquiera de las cuentas bancarias que este Ayuntamiento tiene abiertas en distintas entidades bancarias o bien mediante cheque bancario.

CLÁUSULA DECIMOPRIMERA. Formalización del Contrato

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los cinco días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación. Cualquiera de las partes podrá solicitar elevar a Escritura pública el contrato siendo en ese caso de su cuenta los gastos que se originen.

CLÁUSULA DECIMOSEGUNDA. Régimen Jurídico del Contrato



**Excmo. Ayuntamiento de
Las Navas del Marqués**

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales; los principios extraídos de la legislación contenida en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y sus disposiciones de desarrollo, para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

En Las Navas del Marqués, a 1 de diciembre de 2014.

Alcalde Presidente,

Fdo.: Gerardo Pérez García.