

LICENCIA DE OBRA MAYOR

Don _____ DNI/NIF/CIF _____ Teléfono _____

Domicilio _____ Localidad _____ Provincia _____

C. Postal _____ Correo electrónico _____

En representación de _____ DNI _____ Tel. _____

Domicilio _____ Localidad _____ Provincia _____

C. Postal _____ Correo electrónico _____

(la representación debe realizarse OBLIGATORIAMENTE mediante apoderamiento previo o adjunto a la presente solicitud)

Solicita licencia para realizar las siguientes obras:

1. Dichas obras se realizarán en¹ _____

2. El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a _____ € (IVA no incluido).

3. Acompaño junto a la declaración responsable los siguientes documentos²:

Ejemplar del proyecto visado

Plano taquimétrico del solar y calles que lo circundan a escala

Hoja de dirección de Arquitecto, visada

Hoja de dirección de Arquitecto Técnico, visada.

Cuestionario de Estadística, edificación y vivienda

Otros: _____

4. El solicitante se obliga:

- A realizar simultáneamente a la edificación, las obras de urbanización necesarias y de acuerdo con las determinaciones de la Normativa Urbanística y C.P.U., a fin de que la parcela adquiera la condición de solar.
- A prestar fianza que garantice la ejecución de las obras de urbanización.
- A no utilizar la construcción hasta que no esté concluida la obra de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que lleve a efecto para todo o parte del edificio.
- A cumplir las condiciones generales aplicables a esta clase de obras que declara conocer.

5. Declara conocer por el presente que el plazo para la resolución de este expediente es de 3 (tres) meses, salvo que el mismo requiera licencia de actividad. En caso de no resolución del expediente en el plazo indicado se entenderá otorgada la licencia conforme a la legislación sobre procedimiento administrativo, excepto cuando el acto solicitado afecte a elementos catalogados o protegidos o al dominio público. No obstante, en ningún caso podrán entenderse otorgadas por silencio administrativo licencias contrarias o disconformes con la legislación o con el planteamiento urbanístico.

ME OPONGO expresamente a que el Ayuntamiento consulte los datos de identidad, residencia, e impuestos necesarios para la resolución de los trámites indicados en esta solicitud.

ACEPTA que las notificaciones se practiquen a través de medios electrónicos, de acuerdo con el art. 43 de la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (De obligado cumplimiento para entidades jurídicas)

En Las Navas del Marqués, a _____ de _____ de _____

Fdo.: _____

ILTMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS NAVAS DEL MARQUÉS

¹ Indicar datos de la parcela o inmueble donde se pretende realizar la obra, tales como, dirección completa, referencia catastral, etc...

² La documentación a presentar viene determinada por lo establecido en el artículo 105 quáter de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.

Conforme a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, le informamos que los datos facilitados en este formulario serán incorporados a un fichero automatizado cuya finalidad es la tramitación de la solicitud realizada. Asimismo, podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, modificación o cancelación ante el Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, propietario del mismo.